

Communiqué de presse

VALGO désamiante la Cité Bel-Air à Ambarès-et-Lagrave (33) avant démolition

Paris, 25 juin 2025 - **VALGO renforce son ancrage en Nouvelle-Aquitaine avec un chantier de désamiantage à grande échelle à Ambarès-et-Lagrave (33). Implanté durablement dans le Sud-Ouest via son agence bordelaise, le groupe VALGO, spécialiste de la dépollution et de la revitalisation des sites, intervient actuellement sur le désamiantage de plusieurs bâtiments de la Cité Bel-Air, dans le cadre d'un projet de réaménagement urbain majeur. Ce chantier illustre la dynamique de croissance de l'entreprise dans la région, soutenue par un savoir-faire reconnu et une stratégie de recrutement actif.**

Répondre aux enjeux de dépollution sur l'ensemble du territoire néo-aquitain.

À Ambarès-et-Lagrave, au nord-est de Bordeaux, VALGO désamiante plusieurs bâtiments de la Cité Bel-Air avant leur démolition et la construction de 300 logements neufs. Cette opération s'inscrit dans un programme de renouvellement urbain ambitieux porté par la commune et un bailleur majeur.

9 bâtiments désamiantés par VALGO en 3 phases

Construit en 1961, le quartier de la Cité Bel Air fait l'objet d'un réaménagement complet sur trois ans, incluant la démolition de 182 logements et la réhabilitation des espaces extérieurs. VALGO intervient en amont de ces opérations avec son expertise en désamiantage, dans le strict respect des règles de sécurité et des normes environnementales.

- **Phase 1 en cours** : 1 090 m² de surface au sol et 4 350 m² de surface plancher gérés.
La présence d'amiante dans les enduits de façade du bâtiment B a nécessité la mise en place d'un confinement thermosoudé sur échafaudage, afin de permettre le retrait de ce matériau amiante en toute sécurité.
- Les **Phases 2 et 3** sont respectivement prévues pour 2026 et 2027



130 tonnes de déchets amiantés évacués dans un centre spécialisé

Du matériel spécifique à la gestion de l'amiante est installé sur place pour les équipes : sas de décontamination du personnel, sas de décontamination des déchets et du matériel, extracteurs d'air, équipements de protection individuelle (EPI) « amiante », notamment.

Durant cette phase 1 de désamiantage, les équipes de VALGO vont traiter :

- 2 660 m² de revêtements de sol et colles amiantés
- 1 250 m² d'enduits intérieurs
- 760 m² d'enduits de façade (ITE)
- 1 250 m² d'écaillés de façade en fibrociment

Un volume total de 130 tonnes de déchets sera évacué. Jusqu'à 14 techniciens certifiés sont mobilisés selon les besoins du chantier. Le désamiantage intérieur du bâtiment B est terminé, tandis que les opérations se poursuivent sur la façade de ce dernier et à l'intérieur du bâtiment A. Le traitement de la façade de ce dernier est prévu en août, pour laisser place à la démolition, avec une fin de chantier estimée en octobre 2025.

« Nos équipes sur place gèrent des projets ambitieux avec un haut niveau de rigueur, tout en valorisant des compétences locales et en garantissant un environnement de travail sûr grâce à notre objectif primordial de Zéro Accident », indique **Benoît Boudaud, responsable de l'agence VALGO de Bordeaux.**

Une agence régionale en pleine expansion avec une dynamique de recrutement local

Située au Haillan, l'agence bordelaise de VALGO couvre un large territoire, de Poitiers à la frontière espagnole. Elle bénéficie de la **certification Qualibat 1552** pour la conception et la réalisation de travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante et intervient sur des chantiers de rénovation, réhabilitation et démolition. Son équipe de **30 collaborateurs** intervient au quotidien pour décontaminer et déplomber les bâtiments. Pour accompagner le développement de son activité, **l'agence recrute activement**, notamment un chef de chantier et plusieurs opérateurs de désamiantage. Ces besoins en recrutement traduisent la montée en puissance de VALGO dans la région, portée par une stratégie d'investissement local et une volonté de renforcer ses effectifs de proximité.

Parmi les opérations notables menées récemment :

Le CHU Pellegrin à Bordeaux	Le pavillon de la Mutualité à Bordeaux
Le slipway du pôle naval de Bacalan	La Préfecture de la Charente à Angoulême
L'ancien siège du Crédit Agricole à Bordeaux	Les bâtiments A3 – A4 du site PEIXOTTO de l'Université de Bordeaux

« Notre connaissance du territoire et notre retour d'expérience sur des chantiers variés nous permettent de nous positionner comme un acteur de référence du désamiantage en Nouvelle-Aquitaine, en particulier dans les secteurs hospitaliers, l'habitat et les bâtiments publics », ajoute **Aymeric DROUET, chargé d'affaires désamiantage chez VALGO.**

Avec ses 17 agences en France et des filiales en Europe, au Canada et au Brésil, VALGO allie expertise technique et intégration de la biodiversité pour mener des projets durables en offrant des solutions innovantes pour le déplombage, le désamiantage et la dépollution des sites et des bâtiments contaminés. « Notre expertise et notre ancrage local nous permettent de proposer des solutions sur mesure à nos clients, tout en assurant une maîtrise rigoureuse de la sécurité tout au long des interventions », conclut **Thierry Ségal, directeur du développement de l'activité désamiantage chez VALGO.**

À propos de VALGO

Créée en 2004 et comptant 700 collaborateurs, VALGO est une entreprise de taille intermédiaire (ETI) spécialisée dans les services de la dépollution des bâtiments (déplombage, désamiantage), des sols et des nappes phréatiques ainsi que dans la revitalisation des friches industrielles. Forte de 17 agences en France et d'une présence internationale via ses filiales en Europe, au Canada et au Brésil, VALGO combine services de haut niveau et intégration de la biodiversité pour des projets durables. Pour plus d'informations : www.valgo.com

Contacts Presse : Cap & Cime PR : valgo@capetcimepr.fr

Olivier Astorg : +33 6 16 31 35 09 - Lorraine Froment : +33 6 16 31 64 92